

Algemene Voorwaarden Buitensport

Definities:

Verhuurder

Sportbedrijf Rotterdam die de sportvelden aan de huurder ter beschikking stelt.

Huurder

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie sportvelden voor een bepaalde tijd ter beschikking worden gesteld en die daarvoor een huurprijs betaalt.

Partijen

Verhuurder en huurder.

Productspecialist

De door de verhuurder als zodanig aanwezen contactpersoon, die namens verhuurder verantwoordelijk is voor alle zaken met betrekking tot de programmering van de sportvelden. Bij de uitvoering van de huurovereenkomst is de productspecialist gemachtigd om namens verhuurder te handelen.

Sportcomplex

Sportvelden met afscheidingen, toegangshekken, paden en verhardingen (voor zover noodzakelijk voor de toegankelijkheid tot de sportvelden en de (gemeentelijke) opstallen), die binnen de scheiding van de openbare ruimte zijn gelegen en met de bestemming sport- en/of recreatiegebied/maatschappelijk.

Sportveld

Gras- of kunstgrasveld of andersoortig sportveld geschikt voor sportbeoefening.

Economisch eigendom:

Er is sprake van economisch eigendom als een individu of rechtspersoon het genot heeft van een object, de kosten en lasten betaalt en belang heeft bij de waardeontwikkeling (het risico draagt). Echter, dit individu of rechtspersoon heeft het object niet juridisch geleverd gekregen. Huurder is economisch eigenaar van de opstallen die door hem op het sportcomplex met toestemming van verhuurder zijn geplaatst danwel waarvan huurder het economisch eigendom door overdracht heeft gekregen, tenzij anders overeengekomen voor andere situaties. Het juridisch eigendom van de opstallen is in handen van de gemeente Rotterdam als eigenaar van de grond.

Huurovereenkomst

Schriftelijke afspraak tussen de verhuurder en huurder waarbij over en weer rechten en verplichtingen voortvloeien voor het gebruik van de sportvelden.

Jaarlijkse reserveringsbevestiging

Overzicht wat door de verhuurder wordt opgesteld op basis van de jaarlijkse planning voor het gebruik van de sportvelden die door huurder bij verhuurder wordt ingediend vóór 1 september van ieder jaar. Dit overzicht ziet op de periode waarin de sportvelden met uitsluiting van derden aan huurder in gebruik worden gegeven.

Prioriteitenlijst

Bij de verhuur van sportvelden hanteert de verhuurder de door de gemeente Rotterdam opgestelde volgorde om prioriteit te geven aan het gebruik van de sportvelden, te weten dat de velden in eerste instantie gebruikt kunnen worden voor onderwijs, vervolgens door een hoofdgebruiker, daarna gebruik door een sportvereniging, vervolgens sportgebruik door een derde en tenslotte niet-sportgebruik door een derde.

Gecorrigeerde vervangingswaarde

Waarderingsmethodiek bij het bepalen van de waarde van opstallen. Bij de berekening van de vervangingswaarde wordt de waarde van de grond en de waarde van de opstallen afzonderlijk bepaald. De methode gaat er vanuit dat de noodzakelijke investering gerealiseerd kan worden door de grond op dezelfde locatie te verwerven en daarop een (economisch) soortgelijke opstal te realiseren. Bij het gebruik van de methode wordt gekeken naar de waarde die de huidige eigenaar/gebruiker ervoor over zou hebben om de betreffende onroerende zaak te vervangen. De omstandigheden waarin de eigenaar/gebruiker verkeert, zijn hierbij niet echt van belang. Wel zijn maatschappelijke – en marktomstandigheden van belang. Daarnaast worden opgetreden technische en functionele waardering meegenomen. Bij deze afschrijving wordt tevens rekening gehouden met latere investeringen, waardoor de levensduur van het gebouw wordt verlengd.

Seizoen

Het tijdvak zoals aangegeven in het reserveringsoverzicht.

Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. De algemene voorwaarden Buitensport Sportbedrijf Rotterdam zijn van toepassing op de huurovereenkomsten Buitensport afgesloten door de verhuurder.
2. Eventuele algemene voorwaarden van huurder worden nadrukkelijk uitgesloten. Verhuurder sluit slechts huurovereenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel de algemene voorwaarden van verhuurder van toepassing zijn.
3. In geval van strijdigheid tussen hetgeen partijen schriftelijk zijn overeengekomen in de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden is wat afzonderlijk in de huurovereenkomst is overeengekomen van toepassing.

Artikel 1: Gebruik

- 1.1 Huurder is gehouden de sportvelden slechts te gebruiken voor sportbeoefening en daaraan verwante c.q. daarmee gepaard gaande activiteiten.
- 1.2 Vormen van gebruik anders dan genoemd in artikel 1.1, zijn alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van verhuurder, waaraan door verhuurder voorwaarden kunnen worden verbonden.
- 1.3 Indien verhuurder een gedeelte van het gehuurde wenst te laten gebruiken door een telecommunicatiebedrijf voor het plaatsen van zendmasten, antennes/ antenne-installaties voor mobiele communicatie zonder dat een dergelijke zendmast, antenne of antenne-installatie het gebruik van het gehuurde door huurder belemmert, dient huurder zulks te dulden zonder dat huurder enige korting op de huurprijs zal verkrijgen. Indien de huurder in weerwil van artikel 1.1 en artikel 1.7 een gedeelte van het gehuurde wenst onder te verhuren dan wel in gebruik wenst te geven aan een telecommunicatiebedrijf voor het plaatsen van zendmasten, antennes/ antenne-installaties voor mobiele communicatie, dient de huurder conform artikel 1.2 daartoe schriftelijke toestemming van de verhuurder te verkrijgen, aan welke toestemming verhuurder (financiële) voorwaarden kan verbinden.
- 1.4 Huurder heeft recht op bespeling van de sportvelden volgens de jaarlijkse reserveringsbevestiging van verhuurder die is gebaseerd op de jaarlijkse planning van huurder.
- 1.5 Op de dagen en tijdstippen dat huurder de sportvelden niet gebruikt volgens de jaarlijkse reserveringsbevestiging van verhuurder heeft verhuurder het eerste recht van gebruik van de sportvelden door derden in overleg met huurder. Voor medegebruik zal tussen verhuurder en huurder een (financiële) regeling worden getroffen.
- 1.6 Bij het in artikel 1.5 genoemde medegebruik zijn partijen gebonden aan de door de gemeente Rotterdam opgestelde prioriteitenlijst, zoals genoemd in de definities.
- 1.7 Huurder is niet gerechtigd het gehuurde aan derden in welke vorm dan ook geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven/onder te verhuren. Dit betekent dat slechts de huurder op wiens naam de huurovereenkomst staat het gehuurde mag gebruiken op de dagen en tijdstippen zoals vermeld staat in de betreffende jaarlijkse reserveringsbevestiging.

- 1.8 Verhuurder behoudt zich het recht voor om maximaal 2 keer per jaar vrij te beschikken over de sportvelden ten behoeve van eigen evenementen of die van derden (zoals sportdagen, toernooien, etc.) op de dagen en tijdstippen dat huurder de sportvelden gebruikt. Verhuurder stelt huurder hiervan minimaal 6 weken van tevoren op de hoogte en heeft een inspanningsverplichting om vervangende sportvelden te zoeken voor huurder, indien nodig. Verhuurder maakt ten behoeve van eigen evenementen of die van derden zoals genoemd in dit artikel nadere afspraken met huurder over gebruik van faciliteiten van huurder (zoals gebruik van clubgebouw, kleedkamers, sanitaire voorzieningen etc.).
- 1.9 Verhuurder en Huurder bepalen in overleg waar nodig het maximum aantal bespeelbare uren van de sportvelden per seizoen en het eventuele gebruik van de kleedkamers (indien economisch eigendom bij huurder ligt) door derden door incidenteel gebruik van de sportvelden via verhuurder.
- 1.10 Huurder is voor de aan hem/haar in gebruik gegeven sportvelden verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op gebruikers en toeschouwers, tijdens de tijden zoals genoemd in de huurovereenkomst. Huurder heeft het recht om personen wegens wangedrag of fysieke/verbale dreiging de toegang tot de sportvelden te ontzeggen¹.
- 1.11 De verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich op de sportvelden bevindende personen of zaken van de sportvelden te doen verwijderen, dan wel niet tot de sportvelden toe te laten.
- 1.12 Bij het niet in gebruik zijn van de sportvelden is huurder verplicht de sportvelden vrij te houden van losse sportmaterialen.
- 1.13 Verhuurder behoudt zich het recht voor andere verenigingen het medegebruik van het in gebruik gegeven sportcomplex, alsmede kleedlokalen, te geven indien het gebruik door huurder, naar het oordeel van verhuurder, niet in voldoende mate plaatsvindt.
- 1.14 Verhuurder behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen op het gebruik van de sportaccommodatie op grond van algemeen belang vanuit de gemeente Rotterdam als juridisch eigenaar van de grond.

Artikel 2: Tarieven en betaling

- 2.1 De huurprijs voor het gebruik van de sportvelden is gebaseerd op de tarievenlijst Buitensport.
- 2.2 De huurprijs is per maand achteraf verschuldigd, tenzij anders overeengekomen tussen partijen. Huurder is gehouden het bedrag te voldoen overeenkomstig de wijze zoals vermeld in de factuur en binnen de betaalperiode zoals in de factuur opgenomen.

¹ Huurder kan een persoon die zich schuldig maakt aan door huurder te beoordelen wangedrag of fysieke/verbale dreiging schriftelijk op de hoogte stellen dat hij/zij zich niet op de sportvelden mag begeven. De eerste schriftelijke aanmaning maakt duidelijk aan de persoon dat hij wederrechtelijk aanwezig is op de sportvelden. De tweede aanmaning dat de desbetreffende persoon zich, ondanks de eerste schriftelijke aanmaning, niet heeft verwijderd van de sportvelden.

- 2.3 De kosten voor het energieverbruik en het vastrecht zijn voor rekening van huurder.
- 2.4 Verrekening van het verschuldigde tarief met vorderingen die huurder op verhuurder heeft of op verhuurder meent te hebben, is niet toegestaan.
- 2.5 Verhuurder is nooit gehouden tot restitutie van de huurprijs indien de sportvelden of een gedeelte daarvan in verband met incidentele groot onderhoudswerkzaamheden of afkeuring niet kan worden gebruikt.
- 2.6 Indien huurder na het verstrijken van de op de factuur vermelde vervaldatum in gebreke blijft, is verhuurder gerechtigd om aanspraak te maken bij huurder tot vergoeding van wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, gemaakt ter incasso op grond van uit de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van huurder.

Artikel 3: Ontbinding

- 3.1 De huurovereenkomst kan tussentijds worden ontbonden door de ene partij, indien de andere partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst.
- 3.2 Deze huurovereenkomst kan tussentijds ontbonden of gewijzigd worden, indien daarover tussen beide partijen schriftelijke overeenstemming bestaat. Bij ontbinding van de huurovereenkomst is artikel 5.12 of 5.13 van toepassing voor wat betreft wel of geen schadeloosstelling van de opstallen van huurder.
- 3.3 Verhuurder is in ieder geval gerechtigd de huurovereenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan huurder, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden:
 - a. In het geval van faillissement van huurder;
 - b. Als huurder surséance van betaling wordt verleend;
 - c. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van huurder.

Artikel 4: Staat van de sportvelden

- 4.1 Huurder verklaart ten volle bekend te zijn met de aan haar in gebruik gegeven sportvelden en de zich daarop bevindende, voor de sportbeoefening noodzakelijke voorzieningen, waarvan zij dan ook geen nadere omschrijving meer behoeft. De huurder aanvaardt de sportvelden in de staat waarin zij bij de aanvang van de huurovereenkomst verkeert. Ligging en hoedanigheid van de sportvelden kunnen geen aanleiding geven tot wijziging van de in de huurovereenkomst overeengekomen huurprijs.
- 4.2 Huurder zal gedurende de looptijd van de huurovereenkomst zorgdragen voor de verantwoordelijkheden van huurder zoals opgenomen in de demarcatielijst onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen.

- 4.3 Huurder dient voor haar rekening de door haar of voor haar rekening geplaatste objecten te onderhouden en schoon te houden voorzover deze onderdeel uitmaken van de demarcatielijst onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen die als bijlage aan de huurovereenkomst is gehecht.
- 4.4 Huurder dient iedere klacht over de staat van de sportvelden die hij gebruikt onmiddellijk na constatering aan de verhuurder mee te delen en tenminste binnen drie werkdagen schriftelijk aan de verhuurder te bevestigen. De huurder is verplicht alle schade (met uitzondering van normale slijtage) schriftelijk te melden bij de verhuurder.
- 4.5 Bij het einde van de huurovereenkomst is huurder verplicht de sportvelden in dezelfde staat aan de verhuurder op te leveren als waarin hij de sportvelden bij aanvang van de huurovereenkomst heeft aanvaard, behoudens normale slijtage en veroudering als gevolg van het gebruik onder de geldende huurovereenkomst.
- 4.6 Indien huurder de sportvelden in mindere staat (met uitzondering van normale slijtage door gebruik op basis van de huurovereenkomst) achterlaat bij beëindiging van de huurovereenkomst dan is huurder aansprakelijk voor de kosten van herstel en/of voor de werkzaamheden die door verhuurder worden verricht om de sportvelden in de oude staat te brengen. De kosten daarvan zal de verhuurder op huurder verhalen.

Artikel 5: Opstallen

- 5.1 Huurder is verantwoordelijk voor het in- en uitwendig onderhoud van de op het sportcomplex aanwezige opstallen, welke voor rekening van huurder zijn gesticht, aan huurder in bruikleen zijn gegeven of die in economisch eigendom aan huurder zijn overgedragen. De staat van onderhoud van de opstallen dient zich op gemiddeld conditieniveau 3 “sober en doelmatig” volgens de NEN-systematiek 2767 te bevinden waar verhuurder in opdracht van de gemeente Rotterdam toezicht op houdt.
- 5.2 Huurder is gehouden zijn volledige en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan een door de verhuurder of in opdracht van de verhuurder ten minste éénmaal in de vijf jaar uit te voeren periodieke schouw naar de staat van onderhoud van de opstallen, waarbij getoetst wordt aan het gemiddelde conditieniveau 3 “sober en doelmatig”, volgens de NEN-systematiek 2767. Indien uit de periodieke schouw blijkt dat de staat van onderhoud van de opstallen onder het gemiddelde conditieniveau 3 is, dan dient huurder bij verhuurder een plan van aanpak aan te leveren om de staat van onderhoud van de opstallen binnen een redelijke termijn op conditieniveau 3 te brengen. Indien uit de periodieke schouw blijkt dat de staat van onderhoud van de opstallen gevaren oplevert voor de veiligheid, dan dient de staat van onderhoud van de opstallen op kosten van huurder binnen twee weken weer aan de veiligheidseisen te voldoen. Deze veiligheidseisen zijn door verhuurder vastgesteld en opgenomen in de periodieke schouw. Huurder ontvangt een afschrift van deze rapportage van deze schouw en volgt de aanbevelingen uit de schouw op en verwerkt deze in het eigen onderhoudsplan voor de opstal.

- 5.3 Indien huurder naar het oordeel van verhuurder met het bepaalde in lid 1 en lid 2 in gebreke is, behoudt verhuurder zich het recht voor om bij direct gevaar voor de gezondheid en veiligheid van de gebruikers, bezoekers en/of omwonenden de opstallen voor rekening van de huurder te laten onderhouden c.q. gebreken die zijn ontstaan ten gevolge van het gebrekkige onderhoud te laten herstellen. Huurder verbindt zich de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden binnen 30 dagen na eerste aanzegging door verhuurder te voldoen.
- 5.4 Teneinde blijvend aan de verplichting tot onderhoud van de opstallen te kunnen voldoen draagt huurder er zorg voor dat hij hiervoor voldoende financiële middelen beschikbaar heeft. Verhuurder heeft in voorkomende gevallen recht op inzage in de goedgekeurde jaarrekeningcijfers van het voorafgaande sportseizoen van huurder. Huurder geeft bij voorbaat onherroepelijke toestemming aan verhuurder om bedoelde jaarrekeningcijfers desgevraagd te overleggen aan de gemeente Rotterdam als juridisch eigenaar van de grond en opstal(len).
- 5.5 Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder iets aan de gedaante of inrichting van het sportcomplex te (laten) veranderen, zoals ondermeer doch niet uitsluitend, het (laten) plaatsen, (laten) afbreken, (laten) verplaatsen of (laten) verwijderen van beplantingen, opstallen, tribunes, containers, lichtmasten, dug-outs, scheidingen, duurzaamheidsmaatregelen (bijvoorbeeld zonnepanelen), zendmasten, antennes/antenne installaties voor mobiele communicatie.. Indien dit wel het geval is, dan dient huurder het sportcomplex in de oorspronkelijke staat terug te brengen en is huurder aansprakelijk voor de schade die direct dan wel indirect verband houdt met de doorgevoerde verandering. De verhuurder wijst hiervoor elke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid af van huurder en/of derden. Een door of vanwege verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opeenvolgende gevallen. De te stichten opstallen moeten voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en de bij de vergunning geldende eisen.
- 5.6 De door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte of in economisch eigendom verkregen opstallen, maken geen deel uit van de in gebruik gegeven sportvelden.
- 5.7 Huurder is verplicht de opstallen die in economisch eigendom zijn of in bruikleen zijn gegeven deugdelijk te verzekeren via een opstalverzekering, brandverzekering en aansprakelijkheidsverzekering tegen schade van welke aard dan ook, alsook voor eventuele vervolgschade.
- 5.8 Verhuurder ziet, met behulp van de in artikel 5.2 genoemde schouw, erop toe dat huurder de op hem rustende onderhoudsverplichting, zoals beschreven in artikel 5.1 nakomt. Indien de in 5.2 genoemde opstal(len) niet voldoet (of voldoet) aan het in dat artikel beschreven onderhoudsniveau, zal verhuurder huurder hier schriftelijk op aanspreken teneinde ervoor te zorgen dat huurder de op hem rustende onderhoudsverplichting alsnog (blijvend) nakomt.
- 5.9 In voorkomende gevallen heeft verhuurder recht op inzage in de goedgekeurde jaarrekeningcijfers van huurder van het voorafgaande sportseizoen. Het staat verhuurder vrij deze gegevens over te leggen aan de gemeente Rotterdam.

- 5.10 Verhuurder is gerechtigd om indien er sprake is van een direct opvolgende huurder het economische eigendom van de opstal niet eerst aan de gemeente Rotterdam, maar direct aan deze opvolgende huurder over te dragen gelijktijdig met het aangaan van de nieuwe huurovereenkomst. Voornoemde bedoelde overdracht kan pas plaatsvinden nadat de vertrekkende huurder het onderhoud van de opstal weer op het gemiddeld conditieniveau 3 “sober en doelmatig” volgens de NEN-systematiek 2767 heeft gebracht, dan wel dat de verhuurder dit voor rekening van de vertrekkende huurder heeft gedaan en deze kosten, waaronder ook begrepen eventueel gemaakte sloopkosten, in rekening heeft gebracht bij de vertrekkende huurder – zo nodig via een deurwaarder – of verrekend heeft met een eventuele schadeloosstelling.

Artikel 6: Vergoeding bij beëindiging huurovereenkomst

- 6.1 Indien verhuurder de huurovereenkomst beëindigt in het kader van het algemeen belang zal hij huurder schadeloos stellen door alle op het gehuurde aangebrachte opstallen, die huurder met toestemming van verhuurder heeft geplaatst, aan zich te laten overdragen tegen de getaxeerde waarde der desbetreffende opstallen op het tijdstip van overdracht. Voornoemde schadeloosstelling vindt eveneens plaats in geval huurder niet zelf de betreffende opstallen heeft geplaatst, maar aan hem het economisch eigendom ervan is overgedragen tegen betaling door huurder van de getaxeerde waarde van de opstallen. De hoogte van de schadeloosstelling zal worden vastgesteld door tussenkomen van taxateurs. Partijen hanteren de in bijlage 1 bij deze algemene voorwaarden gevoegde *taxatieprocedure*.
- 6.2 In alle overige gevallen, waarin de huurovereenkomst eindigt, dan wel wordt beëindigd door huurder of verhuurder dient huurder de door of vanwege hem op het sportcomplex aangebrachte of overgenomen opstallen op eigen kosten te verwijderen. Verhuurder is geen vergoeding verschuldigd voor niet verwijderde opstallen. Huurder doet daarmee afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte of overgenomen opstallen die bij het einde van het gebruik niet zijn verwijderd, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. De niet verwijderde opstallen kunnen op kosten van huurder worden verwijderd.
- 6.3 Verhuurder vergoedt de kosten voor het uitvoeren van de taxatie door Huurder. Huurder overlegt hiertoe een gespecificeerde factuur aan verhuurder.
- 6.4 Verhuurder zal met huurder in overleg treden over de wijze waarop en wanneer het bedrag van de getaxeerde waarde aan verhuurder zal worden uitgekeerd.
- 6.5 Verhuurder is gerechtigd om het bedrag van de getaxeerde waarde niet in geld, maar in een (al dan niet gedeeltelijk) op geld waardebaar (on)roerend goed of goederen aan huurder uit te keren. Verhuurder zal hier enkel toe overgaan in het geval huurder na beëindiging van de huurovereenkomst een ander sportcomplex binnen de gemeente Rotterdam gaat huren c.q. gebruiken.

- 6.6 Verhuurder is gerechtigd een combinatie van de in 6.4 en 6.5 genoemde vergoedingswijzen toe te passen.
- 6.7 Verhuurder heeft de bevoegdheid tot verrekening van de aan huurder te betalen taxatievergoeding, zoals bedoeld in 6.1 en 6.4, met de opeisbare vorderingen die verhuurder op huurder heeft wegens niet nakoming van de (financiële) verplichtingen uit de huurovereenkomst.

Artikel 7: Afstemmingsoverleg

- 7.1 Afstemmingsoverleg: Indien de behoefte bestaat bij huurder en/of verhuurder, is het mogelijk om een overleg te hebben over het gebruik en het onderhoud/beheer van de sportvelden.
- 7.2 De contactpersoon voor het gebruik en het onderhoud/beheer van de sportvelden namens de verhuurder is de productspecialist Buitensport.

Artikel 8: Onderhoud

- 8.1 In de demarcatielijst onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen (bijlage 2) staat omschreven waar verhuurder en huurder ieder voor verantwoordelijk zijn ten aanzien van het onderhoud van de sportvelden.
- 8.2 De verhuurder verplicht zich, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, door het laten uitvoeren van zowel regulier als groot onderhoud in goede staat te houden ten dienste van de bestemming van het gebruik (functioneel en veilig).
- 8.3 Verhuurder draagt voor haar rekening zorg voor het onderhouden van de sportcomplex afscheidingen, de toegangshekken, de paden en verhardingen (voor zover noodzakelijk voor de toegankelijkheid tot de sportvelden en de gemeentelijke opstallen), de aanwezige beplantingen en de sloten. Voor rekening van verhuurder komen tevens de door haar noodzakelijke geachte renovaties van de sportvelden alsmede het onderhouden van het drainage- en afwatersysteem.
- 8.4 De huurder verbindt zich om de sportvelden vrij te houden van zwerfafval en zaken die aan de sportvelden, het onderhoudsmateriaal, het milieu en de bezoekers van de sportvelden schade zouden kunnen toebrengen.

Artikel 9: Schade en aansprakelijkheid

- 9.1 De huurder is tegenover de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan de sportvelden en het sportcomplex, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die de huurder tot de sportvelden heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is verweten.
- 9.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder en/of derden lijden, indien de sportvelden om redenen van veiligheid en/of gezondheid niet in gebruik kan worden genomen. Huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden indien deze situaties zich voordoen zoals in de vorige zin vermeld.

- 9.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van huurder of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door huurder op de sportvelden verblijven. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden.
- 9.4 Huurder is op de momenten dat zij de sportvelden gebruikt op grond van de huurovereenkomst verantwoordelijk voor de activiteiten die op de sportvelden plaatsvinden.
- 9.5 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen op de sportvelden al dan niet als gevolg van de niet-nakoming van huurder van zijn toezicht- en veiligheidsverplichtingen.
- 9.6 De huurder zal regelmatig controleren of er schade is ontstaan aan de sportvelden. Bij het constateren van schade aan de sportvelden zal huurder de desbetreffende schade(s) binnen drie werkdagen melden aan verhuurder. Bij schade aan de sportvelden en het sportcomplex wat direct dreigend gevaar oplevert voor de gezondheid, dient huurder dit per direct te melden aan de verhuurder.
- 9.7 Huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Op verzoek van de verhuurder moet de huurder inzage geven in de polis(sen) en de verzekeringsvoorwaarden en huurder het betalingsbewijs tonen. Indien de huurder zich niet aan deze voorwaarde houdt dient de huurder of de hiervoor aansprakelijke personen zich te realiseren dat dit gevolgen kan hebben voor de verantwoordelijke besturen.

Artikel 10: Toestemming verhuurder voorafgaand aan gebruik

- 10.1 Huurder dient vooraf schriftelijk toestemming aan verhuurder te vragen voor onder andere de volgende activiteiten:
 - a. Het aanbrengen van visuele en auditieve reclame;
 - b. Opschriften, aankondigingen of afbeeldingen van welke aard ook, aan te (laten) brengen of te hebben (met name reclame-opschriften), behoudens verenigingsmededelingen en wedstrijdprogramma's;
 - c. Vlaggenmasten, kunstobjecten;
 - d. Het opbouwen van stands, exposities en tenten.
- 10.2 Verhuurder is bevoegd om op kosten van huurder reclame-uitingen te verwijderen indien deze zonder haar toestemming zijn verplaatst of indien deze -uitingen een onwettelijke of aanstootgevende tekst of afbeelding bevatten. Verhuurder zal, indien zij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, huurder eerst in de gelegenheid stellen de reclame-uitingen zelf te laten verwijderen.
- 10.3 De visuele en auditieve reclame dienen zodanig gelegen te zijn en/of ten gehore worden gebracht dat de aandacht gericht is op de gebruikers en bezoekers van de sportvelden. Zonder toestemming mag de reclame niet gericht worden op passanten buiten het sportcomplex en mag geen overlast veroorzaken voor derden.

Artikel 11: Vergunningen

- 11.1 Huurder kan alleen na schriftelijke goedkeuring van verhuurder een vergunning aanvragen bij de gemeente Rotterdam voor sport gerelateerde evenementen. Op het moment dat er een vergunning voor een niet-sport gerelateerd evenement wordt aangevraagd door huurder, beoordeelt verhuurder in samenspraak met de gemeente Rotterdam of dit evenement doorgang kan vinden.
- 11.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportvelden vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een privaatrechtelijke huurovereenkomst sportvelden ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen voor het sportpark en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 11.3 De huurder verstrekt aan verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
- 11.4 Voor zover de in artikel 11.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder aan verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 11.5 Huurder is verplicht de sportvelden zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 11.6 Indien huurder de in artikel 10.1, 10.3, 10.4 en 10.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
- 11.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 10.1, 10.3, 10.4 en 10.5 genoemde verplichting niet is nagekomen integraal te voldoen.

Artikel 12: Aanwijzingen tijdens gebruik

- 12.1 Verhuurder kan te allen tijde redelijke aanwijzingen geven met betrekking tot het gebruik van de sportvelden door huurder.
- 12.2 Huurder zal alle redelijke aanwijzingen van de verhuurder tot het gebruik en de inrichting van de sportvelden opvolgen en gedogen dat eventuele door de verhuurder noodzakelijk geachte werkzaamheden kunnen worden verricht.

- 12.3 Huurder zal tijdens het gebruik van het gehuurde zorgdragen voor het creëren van een veilig sportklimaat zodat iedereen met plezier kan sporten zonder last te hebben van intimidatie of geweld. Om dit te bereiken wordt enerzijds ingezet op het voorkomen van ongewenst gedrag en op het stimuleren van gewenst gedrag. Anderzijds worden ongewenst gedrag en excessen stevig aangepakt. Bij excessen is „Zero tolerance“ het uitgangspunt. Waar gewenst door huurder zal verhuurder huurder hierin bijstaan.

Artikel 13: Toegang tot de sportvelden

- 13.1 Politie, brandweer, andere hulpverleningsdiensten en de gemeente Rotterdam dienen tot de sportvelden toegelaten te worden, indien daartoe behoefte bestaat of indien zij dat nodig achten.
- 13.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor motorvoertuigen op de sportvelden toe te laten, indien en voor zover zulks naar haar oordeel in verband met het onderhoud van of het toezicht op de sportvelden noodzakelijk is.
- 13.3 Huurder dient te allen tijde ervoor te zorgen dat de sportvelden bereikbaar en toegankelijk zijn voor hulpdiensten (ambulance, brandweer, politie etc.).
- 13.4 Huurder verleent te allen tijde toegang tot de sportvelden aan de personen die werkzaam zijn voor verhuurder en derden die in opdracht van verhuurder werkzaam zijn, waarbij overlast en hinder voor het gebruik door verhuurder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zal worden voorkomen of beperkt.

Artikel 14: Keuring in verband met bespeelbaarheid velden door weersomstandigheden

- 14.1 Huurder is zelf verantwoordelijk voor de keuring van de sportvelden via een bij voorkeur door de Sportbond (waar huurder bij is aangesloten) opgeleide consul.
- 14.2 De huurder dient zich te houden aan de voorschriften van verhuurder die gelden ten aanzien van keuringen. Indien de huurder zich niet hieraan houdt dan dient de huurder per overtreding een boete van € 500 en de directe schade aan de sportvelden ten gevolge van het ongeoorloofd gebruik te betalen aan de verhuurder.
- 14.3 De huurder dient in geval van sterk veranderde weersomstandigheden na de keuring op basis van een redelijk en verstandig oordeel te besluiten dat de goedkeuring door de consul, zoals bedoeld in lid 1, niet meer geldt en wordt omgezet naar een afkeuring.
- 14.4 De huurder dient de schade, zoals bedoeld in lid 2, binnen 1 week na constatering schriftelijk aan de verhuurder kenbaar te maken. Vervolgens zal de verhuurder na overleg met de huurder de hoogte van de schade vaststellen.

Artikel 15: Periodieke keuringen velden

- 15.1 De verantwoordelijkheid van de periodieke keuringen van de sportvelden ligt bij verhuurder.
- 15.2 Verhuurder is gerechtigd om op basis van keuringsrapporten van sportvelden huurder de toegang tot de sportvelden te ontzeggen. Verhuurder zal huurder desgevraagd inzicht verschaffen in de keuringsrapporten.

Artikel 16: Herstelperiode/groot onderhoud

- 16.1 Voorafgaand aan de uitvoering van het geplande groot onderhoud of herstel van natuurgrasvelden, wordt de huurder medegegeeld welke periode in de zomer de sportvelden niet gebruikt kan worden. Door beleidsmatige ontwikkelingen die betrekking hebben op het toekomstperspectief van de sportvelden kan hiervan worden afgeweken. De huurder wordt hier vooraf van op de hoogte gesteld.
- 16.2 De huurder is gehouden de sportvelden gedurende de periode als genoemd in lid 1 niet te gebruiken.
- 16.3 In geval van onvoorziene omstandigheden (zoals nacompetitie), kan in overleg met de verhuurder de periode voor het reguliere onderhoud worden verschoven.

Artikel 17: Lasten

- 17.1 Alle zakelijke lasten, rechten en belastingen indien en voor zover deze rechtens ten laste van de huurder komen, zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 18: Renovatie sportvelden

- 18.1 De verhuurder dient, ingeval van renovatie van de sportvelden, de betreffende huurder hiervan voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 18.2 Wanneer de geplande werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 1, tot een knelpunt in de programmering van de huurder leidt, zoekt de verhuurder samen met de huurder naar een oplossing, waardoor de huurder haar competitieverplichtingen van de sportbond waar zij bij is aangesloten, kan nakomen.

Artikel 19: Gebruik van kleedkamers (indien van toepassing)

- 19.1 De kleedkamers zullen door de huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen periode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst en jaarlijkse reserveringsbevestiging aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is de huurder niet toegestaan de bestemming van de kleedkamer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen. Bij gebruik anders dan bedoeld in dit artikel, zullen de eventuele herstelkosten voor schade in welke vorm of benaming dan ook, na aansprakelijkstelling bij de huurder in rekening worden gebracht.
- 19.2 Het is huurder niet toegestaan de kleedkamers zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met de verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 19.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de kleedkamers aan te brengen. Met toestemming van de verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.

- 19.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor om maximaal 2 keer per jaar vrij te beschikken over de kleedkamers ten behoeve van eigen evenementen of die van derden (zoals sportdagen, toernooien etc.) op de dagen en tijdstippen dat huurder de kleedkamers huurt. Verhuurder stelt huurder hiervan minimaal 2 weken van tevoren op de hoogte.
- 19.5 De huurder mag bij het gebruik van de kleedkamers geen hinder of overlast veroorzaken. De huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 19.6 Verhuurder kan huurder de toegang tot het sportcomplex weigeren indien de huurder op het moment dat huurder de kleedkamers en sportvelden voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting van huurder.
- 19.7 Huurder is voor de aan hem/haar in verhuur gegeven kleedkamer verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op gebruikers tijdens de tijden zoals genoemd in de huurovereenkomst of de jaarlijkse reserveringsbevestiging. Huurder heeft het recht om één of meer personen wegens wangedrag of fysieke/verbale dreiging de toegang tot de kleedkamers te ontfagen.
- 19.8 Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de kleedkamers bevindende personen of zaken in de kleedkamers te doen verwijderen, dan wel niet tot de kleedkamers toe te laten.
- 19.9 Huurder dient de kleedkamers zodanig achter te laten of te gebruiken zodat er geen schade aan de kleedkamers kan ontstaan. Verhuurder behoudt zich het recht voor de kosten ontstaan door aantoonbare schade aan de kleedkamers aan huurder door te berekenen.
- 19.10 De huurder is tegenover de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan de kleedkamers, tenzij de huurder aantoont dat het niet aan huurder te verwijten valt.
- 19.11 Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van huurder of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door huurder in de kleedkamers verblijven. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden.
- 19.12 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in de kleedkamers al dan niet als gevolg van de niet-nakoming van huurder van zijn toezicht- en veiligheidsverplichtingen.
- 19.13 De huurder zal regelmatig controleren of er schade is ontstaan in de kleedkamers. Bij het constateren van schade aan de kleedkamer(s) zal huurder de desbetreffende schade(s) binnen drie werkdagen melden aan verhuurder.
- 19.14 Ingeval de kleedkamers door overmacht of door werkzaamheden niet door huurder kunnen worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende kleedkamers ter beschikking stellen en/of het tarief verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de kleedkamers waarvan huurder verstoken zal zijn.

- 19.15 Politie, brandweer, andere hulpverleningsdiensten en gemeente Rotterdam dienen door huurder tot de kleedkamers toegelaten te worden, indien daartoe behoefte bestaat of indien zij dat nodig oordelen.
- 19.16 Huurder verleent te allen tijde toegang tot de kleedkamers aan de personen die werkzaam zijn voor verhuurder en derden die in opdracht van verhuurder werkzaam zijn, waarbij overlast en hinder voor het gebruik door verhuurder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zal worden voorkomen of beperkt.

Artikel 20: Geschillen

- 20.1 Indien er onenigheid of geschil bestaat tussen partijen over de uitvoering van de huurovereenkomst, gaan partijen met elkaar in overleg.
- 20.2 Indien partijen niet uit onenigheid of geschil over de uitvoering van de huurovereenkomst komen, dan wel het geschil van zodanig belang wordt geacht dat het haar competentie te boven gaat, dan wordt het geschil voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank, sector kanton Rotterdam.

Artikel 21: Contact

- 21.1 Het vestigingsadres van huurder is zoals vermeld in het uittreksel van de Kamer van Koophandel wat met name geldt voor alle brieven, aangezeggings, exploitatie en dergelijke, welke de verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst kan zenden.
- 21.2 De verhuurder heeft de productspecialist aangewezen voor de contacten met de huurder in relatie tot de invulling, uitvoering en naleving van de huurovereenkomst en de hierop van toepassing zijnde algemene voorwaarden voor het gebruik van de sportvelden.

Sportbedrijf Rotterdam
Afdeling Buitensport
T.a.v. Productspecialist Buitensport
Annie M.G. Schmidtplein 10
3083 NZ Rotterdam
Tel: 010-8080880
E-mail: info@sportbedrijfrotterdam.nl

Bijlage 1 Taxatieprocedure

Bijlage 2: Demarcatielijst onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen

Bijlage 1: Taxatieprocedure

1. Verhuurder en huurder bereiken, bij beëindiging van de huurovereenkomst in het kader van het algemeen belang (zoals beschreven in artikel 6.1), overeenstemming over de inhoud van de taxatieopdracht en leggen deze schriftelijk vast. De waarde van de opstal(len) zal worden getaxeerd door een gezamenlijk aan te wijzen taxateur in onroerende zaken, die is opgenomen in het deelregister Bedrijfsmatig Vastgoed van het NRVT en/of het register RICS.
Indien Partijen niet binnen dertig dagen overeenstemming hebben bereikt omtrent de aan te wijzen taxateur, zullen drie taxateurs, als hiervoor bedoeld, de waarde bepalen. Partijen wijzen hiervoor ieder binnen veertien dagen na verloop van vermelde termijn een taxateur aan. De aldus aangewezen taxateurs wijzen tezamen binnen veertien dagen in onderling overleg de derde taxateur aan. Verhuurder en huurder delen de kosten van de derde taxateur.
Indien de door Partijen aangewezen taxateurs geen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de derde taxateur, dan wel indien verhuurder en/of de huurder niet tijdig een taxateur heeft aangewezen, zal die taxateur respectievelijk zullen die taxateurs worden aangewezen op voor Partijen bindende wijze door de kantonrechter.
De taxatie van de opstal(len) vindt plaats volgens de methodiek 'gecorrigeerde vervangingswaarde'. De taxateur/taxateurs brengen van de van hen verlangde vaststelling aan Partijen gezamenlijk schriftelijk rapport uit binnen een termijn van dertig dagen na aanwijzing van de (derde) taxateur.
2. Partijen nemen de uitkomst van de taxatieprocedure in acht en huurder draagt het economisch eigendom van de opstal(len) over aan verhuurder tegen betaling door verhuurder aan huurder van de getaxeerde waarde van de opstal(len). De door verhuurder aan huurder te betalen taxatievergoeding wordt naar rato verminderd met eventuele financiële bijdragen die vanuit de gemeente Rotterdam zijn verstrekt voor de bouw van de opstal(len), de verbouwing van de opstal(len), dan wel voor overige investeringen in, op of aan de opstal(len).

Bijlage 2: Demarcatielijst onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen

Onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen

Wij willen, samen met jullie als hoofdgebruiker, ervoor zorgen dat onze sportaccommodaties nog beter en mooier worden. Elkaars onderhoudsverantwoordelijkheden worden kenbaar gemaakt via deze demarcatielijst, welke is verbonden aan de huurovereenkomst en algemene voorwaarden van jullie als hoofdgebruiker (huurder).

Samen kunnen we het hierboven genoemde doel bereiken door duidelijkheid te verschaffen over elkaars verantwoordelijkheden, om die reden hebben wij de demarcatielijst vernieuwd. Voor alle hoofdgebruikers geldt de demarcatielijst 'complex algemeen', aangevuld met veld- of sport specifieke demarcatielijsten voor de aanwezige sportvelden op het gehuurde sportcomplex.

De veldtypes die staan vermeld op jullie huurovereenkomst zijn leidend voor de aanvullende demarcatielijsten die gelden. Indien jullie hoofdsport overeenkomt met een sport specifieke demarcatielijst, dan is deze leidend.

Hieronder volgt een opsomming van de demarcatielijsten:

- Complex algemeen
- Veldtype: natuurgras voetbal-, trainings- en schoolsportveld
- Veldtype: kunstgras voetbalveld (korrel ingestrooid)
- Veldtype: kunstgras hockey- en schoolsportveld (zand ingestrooid)
- Veldtype: kunstgras hockeyveld (semi-water)
- Veldtype: kunstgras hockeyveld (water)
- Veldtype: asfaltveld
- Veldtype: beachvelden
- Veldtype: hondenrenbaan
- Sport specifiek: atletiek
- Sport specifiek: atletiek (gravelveld en baan)
- Sport specifiek: honk- en softbal
- Sport specifiek: cricket
- Sport specifiek: jeu de boules

Complex algemeen

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - overige grasstroken sportcomplex	x		Extensief beheer, 2x per jaar.
2	Maaien - overige grasstroken sportcomplex		x	Extra maaien indien nodig.
3	Gras en blad vegen - alles buiten de velden		x	
4	Onkruidbeheersing - alles buiten de velden	x		Extensief beheer, 2x per jaar.
5	Onkruidbeheersing - alles buiten de velden		x	Intensief beheer, wekelijkse basis.
6	Toegangsweg/pleinen/paden rond de velden	x		Groot onderhoud (straatwerk en herstel daarvan).
7	Toegangsweg/pleinen/paden rond de velden begaanbaar en schoonhouden		x	Vegen, netjes houden en vrij van evt. opstakels.
8	Buitenafrastering/toegangshek	x		In stand houden en herstellen schade.
9	Buitenafrastering/toegangshek		x	Bij constatering van schade direct melden bij Sportbedrijf.
10	Speelveldafastering	x		In stand houden en herstellen waar nodig.
11	Speelveldafastering		x	Bevestigingspunten en onderhoud evt. reclameborden.
12	Ballenvanger	x		In stand houden en herstellen schade.
13	Ballenvanger		x	Bij constatering van schade direct melden bij Sportbedrijf.
14	Doelen, doelnetten, korven, grondpotten, hoekvlaggen, dug-outs		x	Doelen, doelnetten, hoekvlaggen en dug-outs zijn in eigendom van de huurder. Onderhoud en vervanging is een taak van de HG.
15	Hagen, heesters (grove begroeiing) en boomonderhoud	x		Hagen 1 of 2 keer per jaar, heesterbeplanning 5x per jaar boomonderhoud via gemeente R'dam.
16	Vaste planten (sierplantsoen) en plantenbakken		x	Aanleg, onderhoud en vervanging door hoofdgebruiker.
17	Papierprikken en legen afvalbakken		x	
18	Afsluiten en toezicht op sportcomplex		x	Complex is afgesloten als er geen activiteiten van HG zijn.
19	Veldverlichting		x	Verantwoordelijkheid hoofdgebruiker incl. klachtenafhandeling LED-verlichting.
20	Terreinverlichting (complex)	x		
21	reclameborden en bevestiging		x	Reclameborden en de bevestiging zijn eigendom van HG
22	Scoreborden		x	Scoreborden zijn in eigendom van de hoofdgebruiker. Onderhoud en vervanging is een taak van de hoofdgebruiker.
23	Drainageputten en gemalen (afvoeren regenwater)	x		Energiegebruik pomp voor rekening hoofdgebruiker.
24	Plaatsing grote objecten voor organisatie evenementen vereniging afstemmen		x	Met name afstemming nodig voor veldtypen waarop ze geplaatst worden incl. methode van plaatsen.
25	Voorkomen van stormschade		x	Alle losse objecten (zoals doelen) vastzetten aan ketting.

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: natuurgras voetbal-, trainings- en schoolsportveld

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
2	Maaien - bijmaaien velden	x		
3	Gras en blad vege - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
4	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
5	Herstellen doelgebieden velden		x	Beluchten met de riek na elke wedstrijd.
6	Herstellen kleine schade velden (door o.a. slidings)		x	Zonodig na elke wedstrijd.
7	Graskanten steken en knippen		x	
8	Prikrollen velden	x		
9	Slepen velden	x		
10	Rollen	x		
11	Doorzaaien	x		
12	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
13	Bemesten	x		
14	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
15	In- en doorzaaien velden	x		
16	Ophalen verzakte delen velden	x		
17	Beregenen velden		x	
18	Beregeningsinstallatie velden		x	Beregeningsinstallatie is in eigendom van de hoofdgebruiker, onderhoud en vervanging is een taak van de hoofdgebruiker.
19	Opklappen doelraam		x	
20	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	
21	Belijnen op de velden		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras voetbalveld (korrel ingestrooid)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Borstelen, wiedeggen en slepen	x		
2	Aanvullen penaltystip, doelgebied en speelveld	x		
3	Infill vrijhouden veld/ spelersingang en uitvegen schoonlooproosters		x	1 keer per week.
4	Schoonvegen paden op infill		x	1 keer per week.
5	Onkruid en mosvrijhouden van veldranden	x		
6	Bladruimen	x		
7	Decompacteren 1 x per jaar	x		
8	Herstellen losse naden en slijplekken	x		
9	Doorspuiten drainage	x		
10	Infill dikte controle	x		
11	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
12	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
13	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	
14	Opklappen doelraam		x	
15	Op besneeuwde velden mag niet gespeeld of sneeuw geruimd worden		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras hockey- en schoolsportveld (zand ingestrooid)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Borstelen en slepen	x		
2	Aanvullen infillzand	x		
3	Onkruid en mosbestrijding randen	x		
4	Reinigen schoonloop matten en roosters		x	
5	Onkruidvrij houden verharding tussen de velden		x	
6	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
7	Bladruimen	x		
8	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
9	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras hockeyveld (semi-water)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Schoonblazen kunstgrassportveld	x		
2	Borstelen kunstgrassportveld	x		
3	Onkruid en mosvrij houden	x		
4	Opspannen kunstgras	x		
5	Beregeningsinstallatie		x	Beregeningsinstallatie is in eigendom van de vereniging, onderhoud en vervanging is een taak van de vereniging.
6	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
7	Levering algenbestrijding	x		
8	Intensief reinigen	x		
9	Onkruidvrij houden verharding tussen de velden	x		
10	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
11	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras hockeyveld (water)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Schoonblazen kunstgrassportveld	x		
2	Borstelen kunstgrassportveld	x		
3	Onkruid en mosvrij houden	x		
4	Opspannen kunstgras	x		
5	Beregeningsinstallatie		x	beregeningsinstallatie is in eigendom van de vereniging, onderhoud en vervanging is een taak van de vereniging.
6	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
7	Levering algenbestrijding	x		
8	Intensief reinigen	x		
9	Onkruidvrij houden verharding tussen de velden	x		
10	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
11	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: asfaltveld

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Onkruid en mosvrij houden veld en buitenranden	x		
2	Bladruimen	x		
3	Onderhoud belijning	x		1 x per 5 jaar.
4	Controle op verankering dug-outs	x		
5	Schoonhouden dugouts		x	
6	Onderhoud doelen		x	
7	Ontmossen straatmeubilair		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: beachvelden

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Onkruidvrij houden veld en buitenranden	x		
2	Bladruimen	x		
3	Ondergrondse ankers palen t.b.v. netten	x		
4	Palen, netten en doelen		x	
5	Schoonhouden paden (zand terug aanbrengen op veld)		x	
6	Vlak houden zand		x	
7	Aanvullen zand	x		1x per jaar (voor aanvang seizoenstart).
8	Ruimen zwerfvuil en legen van afvalbakken		x	
9	Reinigen zand	x		1x per jaar (voor aanvang seizoenstart).
10	Vorstvrij houden drinkwater leidingen en diverse watertappunten		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: hondenrenbaan

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - grasvegetatie middenterrein	x		
2	Maaien - overige grasstroken	x		
3	Gras en blad vegen - alles binnen het veld	x		
4	Onkruidbeheersing halfverharding		x	
5	Onkruidbeheersing verharding	x		1 strekkende meter uit de gevel en paden die breder zijn dan 1,5m.
	Onkruidbeheersing verharding		x	Binnen 1 strekkende meter uit de gevel en paden die smaller zijn dan 1,5m.
6	Aanvullen leemarm zand en egaliseren	x		Indien nodig.
7	Oriëntatie verlichting	x		
8	Veldverlichting (onderhoud & vernieuwing)		x	
10	Vrij snoeien hekwerken binnenzijde		x	
11	Onderhoud drainage	x		
12	Onderhoud perspomp gemaal	x		

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: atletiek

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
2	Maaien - bijmaaien velden	x		
3	Gras en blad vege - velden	x		Aangepast aan de seizoenen
4	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
5	Herstellen kleine schade velden (door o.a. kogelstoot- en speerwerpssporen)		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
6	Graskanten steken en knippen		x	
7	Prikrollen velden	x		
8	Slepen velden	x		
9	Rollen	x		
10	Doorzaaien	x		
11	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
12	Bemesten	x		
13	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
14	In- en doorzaaien velden	x		
15	Egaliseren kogelstootbak		x	
16	Zand naast verspringbak terugvegen, egaliseren en afdekken verspringbakken		x	
17	Leveren en aanvullen verspringzand	x		1x per jaar.
18	Herstellen speelschade gravel (kogellinslag)		x	
19	Wisselen afzetbalken (training/ wedstrijd)		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor de vereniging.
20	Werpkooiderhoud weersafhankelijk		x	Laten zakken van de netten/ strijken werpkooi > windkracht 6.
21	Onderhoud en vernieuwing losstaande trainingstoestellen		x	Horden- kussens -balken en waterbak-balk.
22	Opbergboxen hoog- en polstokhoogspring kussens		x	
23	Kussens hoog- en polstokhoogspringen		x	
24	Hoogspringinstallatie		x	
25	Polstokhoogspringinstallatie (excl. ligger)	x		Ligger is los object waarvoor hoofdgebruiker zelf verantwoordelijk is.
26	Keuring Atletiekunie	x		Breedtesport niveau.

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: atletiek (gravelveld en baan)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
Halfverharding & onderdelen				
1	Slepen en rollen	x		
2	Onkruid vrijhouden halfverharding	x		
3	Graskanten steken en knippen		x	
4	Aanvullen gravel	x		
5	Blad en takken ruimen	x		
6	Schoonvegen en onkruidvrij houden atletiekonderdelen		x	
7	Herstellen speelschade (kogellinslag)		x	
8	Leveren en aanvullen verspringzand	x		
9	Werpkoioonderhoud weersafhankelijk		x	Laten zakken van de netten/ strijken werpkooi > windkracht 6.
10	Onderhoud en vernieuwing losstaande trainingstoestellen		x	
11	Zand naast verspringbak terugvegen, egaliseren en afdekken verspringbakken		x	
12	Leveren en aanvullen verspringzand	x		1x per jaar.
Binnenveld				
13	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
14	Maaien - bijmaaien velden	x		
15	Gras en blad vege - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
16	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
17	Herstellen kleine schade velden (door o.a. kogelstoot- en speerwerpsporen)		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
18	Graskanten steken en knippen		x	
19	Prikrollen velden	x		
20	Slepen velden	x		
21	Rollen	x		
22	Doorzaaien	x		
23	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
24	Bemesten	x		
25	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
26	In- en doorzaaien velden	x		

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: honk- en softbal

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
Halfverharding & onderdelen				
1	Slepen en rollen	x		
2	Onkruid vrijhouden halfverharding	x		
3	Graskanten steken en knippen		x	Overgang gravel naar gras.
4	Aanvullen gravel	x		1x per jaar (start speelseizoen).
5	Blad en takken ruimen	x		
6	Herstellen speelschade gravel		x	Direct na trainingen en/of wedstrijden.
7	Opbouwen/ profileren werpheuvel (juiste hellinghoek maken)	x		1x per jaar (start speelseizoen).
8	Herstellen werpheuvel		x	
9	Uitzetten honken	x		1x per jaar (start speelseizoen).
Gras (binnenveld, buitenveld en overig)				
10	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
11	Maaien - bijmaaien velden	x		
12	Gras en blad vegen - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
13	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
14	Herstellen kleine schade velden (door o.a. kogelstoot- en speerwerpssporen)		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
15	Graskanten steken en knippen		x	
16	Prikrollen velden	x		
17	Slepen velden	x		
18	Rollen	x		
19	Doorzaaien	x		
20	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
21	Bemesten	x		
22	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
23	In- en doorzaaien velden	x		
24	Ophalen verzakte delen velden	x		
25	Beregenen velden		x	
26	Beregeningsinstallatie velden		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor HG.
Extra onderdelen				
27	Slagkooien (los en vast)		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor HG.
28	Bijvelden gravel (niet verhuurd)		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor HG.
29	Paddings	x		Vervanging
30	Paddings		x	Schoon houden en herstellen schade's.
31	foutpalen	x		

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: cricket

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
2	Maaien - bijmaaien velden	x		
3	Gras en blad vegen - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
4	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
5	Herstellen kleine schade velden		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
6	Graskanten steken en knippen		x	
7	Prikrollen velden	x		
8	Slepen velden	x		
9	Rollen	x		
10	Doorzaaien	x		
11	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
12	Bemesten	x		
13	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
14	In- en doorzaaien velden	x		
15	Bijmaaien randen pits en speelobstakels		x	
16	Mosvrij houden en verven van screens		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: jeu de boules

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Onkruidvrij houden van speelterrein		x	
2	Onkruidvrij houden van het terrein op paden >1.50m	x		
3	Aanvullen van speelgrind		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex