

Demarcatielijst

Onderhoudsverantwoordelijkheden buitensportcomplexen

Wij willen, samen met jullie als hoofdgebruiker, ervoor zorgen dat onze sportaccommodaties nog beter en mooier worden. Elkaars onderhoudsverantwoordelijkheden worden kenbaar gemaakt via deze demarcatielijst, welke is verbonden aan de huurovereenkomst en algemene voorwaarden van jullie als hoofdgebruiker (huurder).

Samen kunnen we het hierboven genoemde doel bereiken door duidelijkheid te verschaffen over elkaars verantwoordelijkheden, om die reden hebben wij de demarcatielijst vernieuwd. Voor alle hoofdgebruikers geldt de demarcatielijst 'complex algemeen', aangevuld met veld- of sport specifieke demarcatielijsten voor de aanwezige sportvelden op het gehuurde sportcomplex.

De veldtypes die staan vermeld op jullie huurovereenkomst zijn leidend voor de aanvullende demarcatielijsten die gelden. Indien jullie hoofdsport overeenkomt met een sport specifieke demarcatielijst, dan is deze leidend.

Hieronder volgt een opsomming van de demarcatielijsten:

- Complex algemeen
- Veldtype: natuurgras voetbal-, trainings- en schoolsportveld
- Veldtype: kunstgras voetbalveld (korrel ingestrooid)
- Veldtype: kunstgras hockey- en schoolsportveld (zand ingestrooid)
- Veldtype: kunstgras hockeyveld (semi-water)
- Veldtype: kunstgras hockeyveld (water)
- Veldtype: asfaltveld
- Veldtype: beachvelden
- Veldtype: hondenrenbaan
- Sport specifiek: atletiek
- Sport specifiek: atletiek (gravelveld en baan)
- Sport specifiek: honk- en softbal
- Sport specifiek: cricket
- Sport specifiek: jeu de boules

Complex algemeen

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - overige grasstroken sportcomplex	x		Extensief beheer, 2x per jaar.
2	Maaien - overige grasstroken sportcomplex		x	Extra maaien indien nodig.
3	Gras en blad vegen - alles buiten de velden		x	
4	Onkruidbeheersing - alles buiten de velden	x		Extensief beheer, 2x per jaar.
5	Onkruidbeheersing - alles buiten de velden		x	Intensief beheer, wekelijkse basis.
6	Toegangsweg/pleinen/paden rond de velden	x		Groot onderhoud (straatwerk en herstel daarvan).
7	Toegangsweg/pleinen/paden rond de velden begaanbaar en schoonhouden		x	Vegen, netjes houden en vrij van evt. opstakels.
8	Buitenafrastering/toegangshek	x		In stand houden en herstellen schade.
9	Buitenafrastering/toegangshek		x	Bij constatering van schade direct melden bij Sportbedrijf.
10	Speelveldafastering	x		In stand houden en herstellen waar nodig.
11	Speelveldafastering		x	Bevestigingspunten en onderhoud evt. reclameborden.
12	Ballenvanger	x		In stand houden en herstellen schade.
13	Ballenvanger		x	Bij constatering van schade direct melden bij Sportbedrijf.
14	Doelen, doelnetten, korven, grondpotten, hoekvlaggen, dug-outs		x	Doelen, doelnetten, hoekvlaggen en dug-outs zijn in eigendom van de huurder. Onderhoud en vervanging is een taak van de HG.
15	Hagen, heesters (grove begroeiing) en boomonderhoud	x		Hagen 1 of 2 keer per jaar, heesterbeplanning 5x per jaar boomonderhoud via gemeente R'dam.
16	Vaste planten (sierplantsoen) en plantenbakken		x	Aanleg, onderhoud en vervanging door hoofdgebruiker.
17	Papierprikken en legen afvalbakken		x	
18	Afsluiten en toezicht op sportcomplex		x	Complex is afgesloten als er geen activiteiten van HG zijn.
19	Veldverlichting		x	Verantwoordelijkheid hoofdgebruiker incl. klachtenafhandeling LED-verlichting.
20	Terreinverlichting (complex)	x		
21	reclameborden en bevestiging		x	Reclameborden en de bevestiging zijn eigendom van HG
22	Scoreborden		x	Scoreborden zijn in eigendom van de hoofdgebruiker. Onderhoud en vervanging is een taak van de hoofdgebruiker.
23	Drainageputten en gemalen (afvoeren regenwater)	x		Energiegebruik pomp voor rekening hoofdgebruiker.
24	Plaatsing grote objecten voor organisatie evenementen vereniging afstemmen		x	Met name afstemming nodig voor veldtypen waarop ze geplaatst worden incl. methode van plaatsen.
25	Voorkomen van stormschade		x	Alle losse objecten (zoals doelen) vastzetten aan ketting.

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: natuurgras voetbal-, trainings- en schoolsportveld

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
2	Maaien - bijmaaien velden	x		
3	Gras en blad vegen - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
4	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
5	Herstellen doelgebieden velden		x	Beluchten met de riek na elke wedstrijd.
6	Herstellen kleine schade velden (door o.a. slidings)		x	Zonodig na elke wedstrijd.
7	Graskanten steken en knippen		x	
8	Prikrollen velden	x		
9	Slepen velden	x		
10	Rollen	x		
11	Doorzaaien	x		
12	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
13	Bemesten	x		
14	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
15	In- en doorzaaien velden	x		
16	Ophalen verzakte delen velden	x		
17	Beregenen velden		x	
18	Beregeningsinstallatie velden		x	Beregeningsinstallatie is in eigendom van de hoofdgebruiker, onderhoud en vervanging is een taak van de hoofdgebruiker.
19	Opklappen doelraam		x	
20	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	
21	Belijnen op de velden		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras voetbalveld (korrel ingestrooid)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Borstelen, wiedeggen en slepen	x		
2	Aanvullen penaltystip, doelgebied en speelveld	x		
3	Infill vrijhouden veld/ spelersingang en uitvegen schoonlooproosters		x	1 keer per week.
4	Schoonvegen paden op infill		x	1 keer per week.
5	Onkruid en mosvrijhouden van veldranden	x		
6	Bladruimen	x		
7	Decompacteren 1x per jaar	x		
8	Herstellen losse naden en slijtplekken	x		
9	Doorspuiten drainage	x		
10	Infill dikte controle	x		
11	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
12	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
13	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	
14	Opklappen doelraam		x	
15	Op besneeuwde velden mag niet gespeeld of sneeuw geruimd worden		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras hockey- en schoolsportveld (zand ingestrooid)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Borstelen en slepen	x		
2	Aanvullen infillzand	x		
3	Onkruid en mosbestrijding randen	x		
4	Reinigen schoonloop matten en roosters		x	
5	Onkruidvrij houden verharding tussen de velden		x	
6	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
7	Bladruimen	x		
8	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
9	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras hockeyveld (semi-water)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Schoonblazen kunstgrassportveld	x		
2	Borstelen kunstgrassportveld	x		
3	Onkruid en mosvrij houden	x		
4	Opspannen kunstgras	x		
5	Beregeningsinstallatie		x	Beregeningsinstallatie is in eigendom van de vereniging, onderhoud en vervanging is een taak van de vereniging.
6	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
7	Levering algenbestrijding	x		
8	Intensief reinigen	x		
9	Onkruidvrij houden verharding tussen de velden	x		
10	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
11	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: kunstgras hockeyveld (water)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Schoonblazen kunstgrassportveld	x		
2	Borstelen kunstgrassportveld	x		
3	Onkruid en mosvrij houden	x		
4	Opspannen kunstgras	x		
5	Beregeningsinstallatie		x	beregeningsinstallatie is in eigendom van de vereniging, onderhoud en vervanging is een taak van de vereniging.
6	Sport-technische keuring velden	x		Keuren velden volgens norm en frequentie van de sportbonden.
7	Levering algenbestrijding	x		
8	Intensief reinigen	x		
9	Onkruidvrij houden verharding tussen de velden	x		
10	Melden van brandschade, losse naden en vandalisme		x	
11	Trainingsdoelen na gebruik buiten belijning plaatsen		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: asfaltveld

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Onkruid en mosvrij houden veld en buitenranden	x		
2	Bladruimen	x		
3	Onderhoud belijning	x		1 x per 5 jaar.
4	Controle op verankering dug-outs	x		
5	Schoonhouden dugouts		x	
6	Onderhoud doelen		x	
7	Ontmossen straatmeubilair		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: beachvelden

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Onkruidvrij houden veld en buitenranden	x		
2	Bladruimen	x		
3	Ondergrondse ankers palen t.b.v. netten	x		
4	Palen, netten en doelen		x	
5	Schoonhouden paden (zand terug aanbrengen op veld)		x	
6	Vlak houden zand		x	
7	Aanvullen zand	x		1x per jaar (voor aanvang seizoenstart).
8	Ruimen zwerfvuil en legen van afvalbakken		x	
9	Reinigen zand	x		1x per jaar (voor aanvang seizoenstart).
10	Vorstvrij houden drinkwater leidingen en diverse watertappunten		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Veldtype: hondenrenbaan

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - grasvegetatie middenterrein	x		
2	Maaien - overige grasstroken	x		
3	Gras en blad vegen - alles binnen het veld	x		
4	Onkruidbeheersing halfverharding		x	
5	Onkruidbeheersing verharding	x		1 strekkende meter uit de gevel en paden die breder zijn dan 1,5m.
	Onkruidbeheersing verharding		x	Binnen 1 strekkende meter uit de gevel en paden die smaller zijn dan 1,5m.
6	Aanvullen leemarm zand en egaliseren	x		Indien nodig.
7	Oriëntatie verlichting	x		
8	Veldverlichting (onderhoud & vernieuwing)		x	
10	Vrijsnoeien hekwerken binnenzijde		x	
11	Onderhoud drainage	x		
12	Onderhoud perspomp gemeal	x		

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: atletiek

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
2	Maaien - bijmaaien velden	x		
3	Gras en blad vegen - velden	x		Aangepast aan de seizoenen
4	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
5	Herstellen kleine schade velden (door o.a. kogelstoot- en speerwerpssporen)		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
6	Graskanten steken en knippen		x	
7	Prikrollen velden	x		
8	Slepen velden	x		
9	Rollen	x		
10	Doorzaaien	x		
11	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
12	Bemesten	x		
13	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
14	In- en doorzaaien velden	x		
15	Egaliseren kogelstootbak		x	
16	Zand naast verspringbak terugvegen, egaliseren en afdekken verspringbakken		x	
17	Leveren en aanvullen verspringzand	x		1x per jaar.
18	Herstellen speelschade gravel (kogellinslag)		x	
19	Wisselen afzetbalken (training/ wedstrijd)		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor de vereniging.
20	Werpkoionderhoud weersafhankelijk		x	Laten zakken van de netten/ strijken werpkooi > windkracht 6.
21	Onderhoud en vernieuwing losstaande trainingstoestellen		x	Horden- kussens -balken en waterbak-balk.
22	Opbergboxen hoog- en polstokhoogspring kussens		x	
23	Kussens hoog- en polstokhoogspringen		x	
24	Hoogspringinstallatie		x	
25	Polstokhoogspringinstallatie (excl. ligger)	x		Ligger is los object waarvoor hoofdgebruiker zelf verantwoordelijk is.
26	Keuring Atletiekunie	x		Breedtesport niveau.

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: atletiek (gravelveld en baan)

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
	Halfverharding & onderdelen			
1	Slepen en rollen	x		
2	Onkruid vrijhouden halfverharding	x		
3	Graskanten steken en knippen		x	
4	Aanvullen gravel	x		
5	Blad en takken ruimen	x		
6	Schoonvegen en onkruidvrij houden atletiekonderdelen		x	
7	Herstellen speelschade (kogellinslag)		x	
8	Leveren en aanvullen verspringzand	x		
9	Werpkoioonderhoud weersafhankelijk		x	Laten zakken van de netten/ strijken werpkooi > windkracht 6.
10	Onderhoud en vernieuwing losstaande trainingstoestellen		x	
11	Zand naast verspringbak terugvegen, egaliseren en afdekken verspringbakken		x	
12	Leveren en aanvullen verspringzand	x		1x per jaar.
	Binnenveld			
13	Maaien - hoofdmaaien velden	x		
14	Maaien - bijmaaien velden	x		
15	Gras en blad vege - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
16	Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
17	Herstellen kleine schade velden (door o.a. kogelstoot- en speerwerpssporen)		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
18	Graskanten steken en knippen		x	
19	Prikrollen velden	x		
20	Slepen velden	x		
21	Rollen	x		
22	Doorzaaien	x		
23	Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
24	Bemesten	x		
25	Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
26	In- en doorzaaien velden	x		

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: honk- en softbal

Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
	SB*	HG**	
Halfverharding & onderdelen			
1 Slepen en rollen	x		
2 Onkruid vrijhouden halfverharding	x		
3 Graskanten steken en knippen		x	Overgang gravel naar gras.
4 Aanvullen gravel	x		1x per jaar (start speelseizoen).
5 Blad en takken ruimen	x		
6 Herstellen speelschade gravel		x	Direct na trainingen en/of wedstrijden.
7 Opbouwen/ profileren werpheuvel (juiste hellinghoek maken)	x		1x per jaar (start speelseizoen).
8 Herstellen werpheuvel		x	
9 Uitzetten honken	x		1x per jaar (start speelseizoen).
Gras (binnenveld, buitenveld en overig)			
10 Maaien - hoofdmaaien velden	x		
11 Maaien - bijmaaien velden	x		
12 Gras en blad vegen - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
13 Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
14 Herstellen kleine schade velden (door o.a. kogelstoot- en speerwerpsporen)		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
15 Graskanten steken en knippen		x	
16 Prikrollen velden	x		
17 Slepen velden	x		
18 Rollen	x		
19 Doorzaaien	x		
20 Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
21 Bemesten	x		
22 Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
23 In- en doorzaaien velden	x		
24 Ophalen verzakte delen velden	x		
25 Beregenen velden		x	
26 Beregeningsinstallatie velden		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor HG.
Extra onderdelen			
27 Slagkooien (los en vast)		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor HG.
28 Bijvelden gravel (niet verhuurd)		x	Het volledige onderhoud en de vervanging is voor HG.
29 Paddings	x		Vervanging
30 Paddings		x	Schoon houden en herstellen schade's.
31 foutpalen	x		

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: cricket

Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
	SB*	HG**	
1 Maaien - hoofdmaaien velden	x		
2 Maaien - bijmaaien velden	x		
3 Gras en blad vegen - velden	x		Aangepast aan de seizoenen.
4 Onkruidbeheersing - velden		x	Weegbree en/of madalieven wegplukken door hoofdgebruiker.
5 Herstellen kleine schade velden		x	Zonodig na elke training of wedstrijd.
6 Graskanten steken en knippen		x	
7 Prikrollen velden	x		
8 Slepen velden	x		
9 Rollen	x		
10 Doorzaaien	x		
11 Bezanden	x		Indien nodig (beoordeling cultuurtechnisch opzichter).
12 Bemesten	x		
13 Doorspuiten drainage	x		Cyclus > 4 jaar.
14 In- en doorzaaien velden	x		
15 Bijmaaien randen pitts en speelobstakels		x	
16 Mosvrij houden en verven van screens		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex

Sport specifiek: jeu de boules

	Onderhoudswerkzaamheden	Per verhuurd veld		Toelichting
		SB*	HG**	
1	Onkruidvrij houden van speelterrein		x	
2	Onkruidvrij houden van het terrein op paden >1.50m	x		
3	Aanvullen van speelgrind		x	

*SB = Sportbedrijf Rotterdam B.V.

**HG = Hoofdgebruiker buitensportcomplex